

ZARZĄDZENIE Nr 167.2024
WÓJTA GMINY ZŁOTÓW
z dnia 13 listopada 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) **zarządzam, co następuje:**

- §1.** 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
 - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
 - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
 - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.
- §2.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW przeznaczonych do zbycia

poz.	Oznaczenie nieruchomości					Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	cena w zł	Forma zbycia	Termin zapłaty
	wg ewidencji gruntów			wg KW							
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udzi ał	nr						
1	Dzierżążenko	399/28	0,2422	1/1	PO1Z/00043964/9	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Dzierżążenko gm. Złotów. Sąsiedztwo stanowią tereny rolne i leśne, zabudowa gospodarstwa rolnego, budynki mieszkalne i zagrodowe. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej	- Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego; - w „Studium uwarunkowań... ¹ ozn. jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo- usługowej	brak	11000	zbycie jako nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną – art. 98 ust. 3 w zw. z art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.	Różnicę między wysokością ustalonego odszkodowania a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną w kwocie 4200 zł na rzecz Gminy Złotów
2	Nowy Dwór	13/2	0,8984	1/1	PO1Z/00051932/5	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Nowy Dwór gm. Złotów. Sąsiedztwo stanowią tereny rolne i leśne, zabudowa gospodarstwa rolnego, budynki mieszkalne i zagrodowe. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej	- w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. ² ozn. RP.1 – tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy	brak	30400	zbycie jako nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną – art. 98 ust. 3 w zw. z art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.	Różnicę między wysokością ustalonego odszkodowania a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną w kwocie 98700 zł na rzecz uprawnionego do odszkodowania

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2024.11.14 do 2024.12.05
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu od 2024.11.14 do 2024.12.27
- W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie udostępniona do sprzedaży w formie określonej powyżej.
- Szczegółowych informacji o przedmiocie zbycia udziela Inspektor Urzędu Gminy Złotów do spraw gospodarki nieruchomościami, w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Złotów ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: ewa.pulit@gminazlotow.pl

¹ „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.

² „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Złotów” – uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28.02.2008 r.